

Số: 376 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2018

GIẤY MỜI

UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức tiếp dân định kỳ vào ngày 20 tháng 6 năm 2018; do đồng chí Trần Phước Hải - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần mời tham dự:**

- Đại diện Thường trực HĐND thành phố;
- Đ/c Phạm Tấn Sơn - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy - Trưởng Ban tổ chức Thành ủy;
- Đại diện lãnh đạo UBMTTQVN, Hội Luật gia thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Dân vận Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy, Văn phòng Thành ủy và Hội Nông dân thành phố;
- Đại diện Công an thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Chủ tịch UBND các xã, phường: Trương Quang Trọng, Nghĩa Lộ, Quảng Phú và Nghĩa Chánh.

*** Thời gian: 01 ngày, ngày 20/6/2018**

- Buổi sáng: 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;
- Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

*** Địa điểm: Phòng tiếp công dân - UBND thành phố Quảng Ngãi.
(48 Hùng Vương - thành phố Quảng Ngãi)**

Đề nghị đồng chí tham dự buổi tiếp công dân đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Bùi Đức Thuận

DANH SÁCH CÔNG DÂN ĐĂNG KÝ GẤP LÃNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ NGÀY 20/6/2018

(Đăng ký đến ngày 20/6/2018)

.....

TT	Họ và tên	Phân loại	Nội dung khiếu tố	Tính chất vụ việc (cũ/mới)	Thủ trưởng cơ quan tham dự tiếp công dân, trả lời cho công dân
Buổi sáng					
01	Ông Lê Văn Thắng, thường trú tại tổ dân phố Liên Hiệp 2C, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.	Kiến nghị	Kiến nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình ông.	<p>- UBND thành phố ban hành Công văn số 139/UBND ngày 09/10/2018 yêu cầu UBND phường Trương Quang Trọng, phường Tài nguyên và Môi trường thành phố, phối hợp kiểm tra thực hiện một số nội dung liên quan đến việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết KDC nhằm giải quyết vướng mắc trong việc cấp Giấy CNQSD đất của ông Lê Văn Thắng;</p> <p>- UBND phường Trương Quang Trọng có Báo cáo số 32/BC-UBND ngày 09/3/2018; hiện nay phường Tài nguyên và Môi trường thành phố đang xem xét xử lý Báo cáo của UBND phường để tham mưu thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn nêu trên.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;</p> <p>- UBND phường Trương Quang Trọng.</p>
02	Ông Nguyễn Mùa, bà Tống Thị Tường Vân, thường trú tại tổ 05, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi	Kiến nghị	Kiến nghị khẩn trương đi दौर công, thoát nước đi ngang qua Lô đất L140 thuộc Khu dân cư Chợ đầu mới nông sản, nếu không đi दौर thì đề nghị cấp lại Lô đất ở vị trí khác cho ông.	UBND thành phố ban hành Công văn số 2973/UBND ngày 24/5/2018 yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố làm việc với Đơn vị thi công dự án Khu dân cư Chợ đầu mới	Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

				<p>nông sản thành phố khẩn trương hoàn thiện lại hệ thống hạ tầng thi công sai lệch (<i>công thoát nước đi ngang qua lô đất L140</i>), bàn giao mặt bằng để giao đất cho người dân xây dựng nhà ở. Hiện nay Trung tâm chưa thực hiện.</p>	
03	<p>Bà Nguyễn Thị Loan, thường trú tại tổ 04, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Khiếu nại</p>	<p>Khiếu nại việc Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Loan để thực hiện dự án đường Nguyễn Công Phuong (<i>giai đoạn 2</i>), thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 về việc thu lý và giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Loan. Tuy nhiên, đến nay Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm thực hiện. UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2106/UBND-NC ngày 16/4/2018 yêu cầu Trường phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện.</p>	<p>- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; - UBND phường Nghĩa Lộ.</p>
04	<p>Đoàn Thị Đoan, Nguyễn Thị Sau, Nguyễn Tương (<i>đại diện cho các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn</i>), thường trú tại tổ 25, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>Kiến nghị</p>	<p>Kiến nghị liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.</p>	<p>- Báo cáo số 45/BC-TT ngày 03/5/2018 của Trung tâm phát triển quy đất thành phố <i>v/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 liên quan đến diện tích và chi phí bồi thường, hỗ trợ các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.</i></p> <p>- Trên cơ sở Báo cáo của Trung tâm PTQĐ thành phố, UBND thành phố có Tờ trình số 75/TT-UBND ngày 15/6/2018 về việc xin chủ trương bồi thường bổ sung đối với 04 hộ dân có đất ngập úng tại xứ đồng Hóc Cạn,</p>	<p>- Trung tâm phát triển quy đất thành phố; - UBND phường Quảng Phú.</p>

			tổ 25, phường Quảng Phú và điều chỉnh diện tích bồi thường trình Ban Thường vụ Thành ủy.	
--	--	--	--	--

Buổi chiều

05	Nguyễn Thị Thới, thường trú tại tổ 04, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi	Kiến nghị	Kiến nghị xem xét cấp 21m ² đất vỡ hoang do bà tạo dựng.	Liên quan đến nội dung đơn của bà Thới, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 về việc <i>giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới;</i> ban hành Công văn 1402/UBND ngày 19/3/2018 trả lời đơn cho bà. Đồng thời, Ban Tiếp công dân thành phố có Công văn số 74/TCD ngày 30/5/2018 trao đổi thông tin cho bà, đề nghị bà chấp hành theo hướng dẫn của UBND thành phố. Tuy nhiên, không đồng ý với hướng dẫn của Ban tiếp công dân thành phố, bà liên tục đến phòng tiếp công dân thành phố để xin gặp lãnh đạo trình bày ý kiến cá nhân.	- Thanh tra thành phố; - Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; - UBND phường Quảng Phú.
06	Bùi Quang Luyến, số nhà 172 Nguyễn Bá Loan, thành phố Quảng Ngãi.	Kiến nghị	Không thống nhất với nội dung trả lời của Trung tâm phát triển quy đất thành phố tại văn bản số 13/TT ngày 24/5/2018; đề nghị cho biết căn cứ quy định nào để chia đều số tiền hỗ trợ cho cả 03 chị em?	Công văn số 13/TT ngày 24/5/2018 của Trung tâm phát triển quy đất thành phố trả lời đơn cho Ông.	- Trung tâm phát triển quy đất thành phố; - UBND phường Nghĩa Chánh.

VN 01

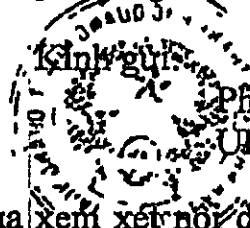
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~124~~.../UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày ~~21~~.. tháng ~~01~~ năm 2018

Về việc giải quyết vướng mắc việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thắng, thường trú tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
UBND phường Trương Quang Trọng.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 30/10/2017 của UBND phường Trương Quang Trọng về việc giải quyết vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thắng, thường trú tại tổ dân phố Liên Hiệp 2C, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và nội dung đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo số 501/BC-TNMT ngày 08/12/2017 (được photo kèm theo); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

1. UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm:

- Chủ trì tổ chức cuộc họp, kiểm tra thực địa có sự tham gia các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị thành phố,... về tính khả thi đối với việc thực hiện phần còn lại của dự án quy hoạch Khu dân cư đã có Quyết định thu hồi đất năm 2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000; đồng thời, tiến hành việc đo đạc, xác định cụ thể trong Quy hoạch khu dân cư: diện tích đã thực hiện quy hoạch, diện tích đề nghị không thực hiện quy hoạch và diện tích giữ lại thực hiện quy hoạch (nếu có).

- Có văn bản đề nghị UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trình UBND tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 30/01/2018.

2. Trên cơ sở ý kiến của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố và các đơn vị liên quan có trách nhiệm tham mưu UBND thành phố điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư; đồng thời, tham mưu UBND thành phố có văn bản trình UBND tỉnh điều chỉnh sang quy hoạch đất ở của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Sau khi được cấp có thẩm quyền thực hiện nội dung tại Điểm 2 Công văn này, yêu cầu UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm hướng dẫn ông Lê Văn Thắng làm hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp tại Tổ tiếp nhận và giao trả hồ sơ Một cửa thuộc UBND thành phố để được xem xét giải quyết theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *PLC*

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- VP ĐKĐĐ tỉnh, CN thành phố;
- C, PVP, CV (TD, Dững);
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Trần Phước Hải

Số: 501./BC-TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

V/v giải quyết vướng mắc xử lý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thắng, thường trú tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6168/UBND ngày 14/11/2017 về việc xử lý Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 30/10/2017 của UBND phường Trương Quang Trọng liên quan đến vụ việc của ông Lê Văn Thắng, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; giao phòng TN-MT nghiên cứu, xem xét, tham mưu UBND thành phố xử lý.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 201/BC-UBND ngày 30/10/2017 của UBND phường Trương Quang Trọng, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có hướng dẫn cụ thể như sau:

I. Quá trình sử dụng đất:

Nguyên đất là ông Bùi Tá Ngãi và bà Nguyễn Thị Nga lấn chiếm đất nhà

Ngãi điều chỉnh diện tích thu hồi tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Sau khi UBND tỉnh Quảng Ngãi có văn bản điều chỉnh tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND phường Trương Quang Trọng có văn bản đề nghị UBND thành phố (qua phòng Quản lý đô thị thành phố) điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu dân cư và có văn bản đề nghị UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) trình UBND tỉnh điều chỉnh sang quy hoạch đất ở của Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi được cấp có thẩm quyền điều chỉnh các nội dung trên, UBND phường Trương Quang Trọng có trách nhiệm hướng dẫn ông Lê Văn Thắng làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nộp tại Tổ tiếp nhận và giao trả hồ sơ Một cửa thuộc UBND thành phố theo quy định.

Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- UBND TP (B/c);
- CT, PCT UBND TP;
- VP HĐND và UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Lưu TNMT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
Phạm Văn Thanh

Đối chiếu Quy hoạch Khu dân cư tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì vị trí thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Lê Văn Thắng nằm trong quy hoạch đất các công trình kiến trúc khác.

Qua kiểm tra, đối chiếu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tịnh tại Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, thì vị trí thửa đất nêu trên có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác và đất ở.

3. Kết luận, đề xuất:

Từ những cơ sở trên, thửa đất ông Lê Văn Thắng đang sử dụng đã có Quyết định thu hồi đất. Căn cứ Khoản 6 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

"Điều 19: Các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

.....

6. Người sử dụng đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhưng đã có thông báo hoặc quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

ỦY BAN NHÂN DÂN
P. TRƯƠNG QUANG TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 32 /BC-UBND

P. Trương Quang Trọng, ngày 02 tháng 2 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc thực hiện Công văn số 139/UBND ngày 09/01/2018 của UBND Thành phố về việc giải quyết vướng mắc việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thắng thường trú tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 11/01/2018 UBND phường nhận được Công văn số 139/UBND ngày 09/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý vướng mắc việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thắng thường trú tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, nội dung công văn giao UBND phường Trương Quang Trọng chủ trì tổ chức cuộc họp, kiểm tra thực địa có sự tham gia các phòng: TNMT, QLĐT thành phố... về tính khả thi đối với việc thực hiện phần còn lại của dự án quy hoạch Khu dân cư đã có Quyết định thu hồi đất năm 2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000; đồng thời tiến hành việc đo đạc, xác định cụ thể trong Quy hoạch khu dân cư: diện tích đã thực hiện quy hoạch, diện tích đề nghị không thực hiện quy hoạch và diện tích giữ lại thực hiện quy hoạch. Hoàn thành nhiệm vụ báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 30/01/2018.

Ngày 30/01/2018 UBND phường có Công văn số 22/UBND xin gia hạn thời gian giải quyết vướng mắc về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Thắng. Qua kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ của ông Lê Văn Thắng thường trú tại TDP Liên Hiệp 2C, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi. Nay Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng báo cáo cụ thể như sau:

Nguyên đất là ông Bùi Tá Ngãi và bà Nguyễn Thị Nga lấn chiếm đất nhà nước xây dựng nhà ở. Đến năm 1998, ông Bùi Tá Ngãi và bà Nguyễn Thị Nga chuyển nhượng lại cho ông Lê Văn Thắng và bà Đỗ Thị Kim Yến với diện tích 130m² theo giấy bán nhà lập ngày 21/6/1998, không có chứng thực của chính quyền địa phương. Ngày 12/8/2015 họp ý kiến khu dân cư cho rằng ông Thắng xây dựng nhà ở ổn định, không có tranh chấp.

Đối chiếu bản đồ lập năm 1996: thuộc 01 phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 23, diện tích 3.372m², loại đất: Hg, tên chưa phân phối sử dụng và thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, diện tích 808m², loại đất LUC của ông Ngô Hùng đã chỉnh lý thành thửa đất số 495, diện tích 96m², tờ bản đồ số 23, thị trấn Sơn Tịnh (nay là phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), hiện ông Thắng đang sử dụng và thửa đất số 494, tờ bản đồ số 23, diện tích 111m² hiện ông Châu đang sử dụng. Hai thửa đất này thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 23 nằm trong Quyết định thu hồi đất số

4984/QĐ-UB, ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Sơn Tịnh dùng để quy hoạch KDC gồm các số thửa 105,106,107,108,109,110,120, 111, tờ bản đồ 23 với tổng diện tích 1855m² (trong đó diện tích đất quy hoạch phân lô là 796m², tổng diện tích đất các công trình KT khác và đất chờ QH sau là 1059m²). Tại thời điểm thu hồi đất để thực hiện xây dựng khu dân cư đã có nhà của ông Thắng và ông Châu ở trước đó.

Ngày 19/01/2018 UBND phường Trương Quang Trọng tổ chức cuộc họp gồm các thành phần tham dự: Phòng Tài nguyên môi trường, phòng Quản lý đô thị, tổ trưởng tổ dân phố Liên Hiệp 2C về tính khả thi đối với việc thực hiện phần còn lại của dự án quy hoạch Khu dân cư (xóm 4, thôn Liên Hiệp II, thị trấn Sơn Tịnh) đã có Quyết định thu hồi đất năm 2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 4984/QĐ-UBND ngày 20/10/2000. Tại cuộc họp các thành phần tham gia đều thống nhất để có cơ sở cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Văn Thắng đề nghị UBND phường họp lấy ý kiến khu dân cư và có báo cáo đề nghị điều chỉnh phần diện tích ông Lê Văn Thắng xây dựng nhà có 01 phần diện tích nằm trong quyết định thu hồi đất năm 2000 của UBND tỉnh đồng thời điều chỉnh diện tích của nhà ông Châu giáp với ông Thắng.

Ngày 03/3/2018 UBND phường phối hợp cùng tổ dân phố Liên Hiệp 2C họp lấy ý kiến khu dân cư về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thắng, tại cuộc họp các hộ dân tổ dân phố đều thống nhất nhà ông Thắng ở ổn định từ trước năm 1998 đến nay, không có tranh chấp, còn quy hoạch khu dân cư thực hiện năm 2000 và đều thống nhất đề nghị nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thắng.

Do đó, để có cơ sở đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Thắng. Nay UBND phường Trương Quang Trọng kính báo cáo UBND thành phố kiến nghị UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh) đề xuất một số nội dung như sau:

Ông Lê Văn Thắng và Ông Đỗ Đình Châu xây dựng nhà ở ổn định từ trước năm 1998 thuộc thửa đất 111, tờ bản đồ số 23 (lập năm 1996) nằm trong Quyết định thu hồi đất số 4984/QĐ-UB, ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thu hồi đất của UBND thị trấn Sơn Tịnh dùng để quy hoạch KDC gồm các số thửa 105,106,107,108,109,110,120, 111, tờ bản đồ 23 với tổng diện tích 1855m² (trong đó diện tích đất quy hoạch phân lô là 796m², tổng diện tích đất các công trình KT khác và đất chờ QH sau là 1059m²), theo quy hoạch phân lô hai ngôi nhà này nằm trên con đường dự kiến quy hoạch. Đối với diện tích quy hoạch khu dân cư là 796m² không điều chỉnh, đối với diện tích đất quy hoạch các công trình KT khác và đất chờ QH sau là 1059m² đến nay chưa thực hiện được, nay UBND phường kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi trình UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định thu hồi đất số 4984/QĐ-UB, ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không thu hồi 01 phần diện tích thửa đất số 111, tờ bản đồ 23 (bản đồ lập năm 1996) nay đo đạc thành thửa đất số 255, tờ bản đồ số 34, diện tích 88.3m² (trong đó diện tích theo Quyết định thu hồi 4984/QĐ-UB ngày 20/10/2000 của UBND tỉnh là 66.5m², diện tích ngoài quyết định thu hồi là 22.3m² thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, loại đất Lúa) và thửa đất số 260, tờ bản đồ số 34, diện tích 99.5m² (trong đó diện tích theo Quyết định thu hồi 4984/QĐ-UB ngày

20/10/2000 của UBND tỉnh là 66.2m², diện tích ngoài Quyết định thu hồi là 33.3m² thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 23, loại đất Lúa). Vậy tổng diện tích điều chỉnh không thu hồi là 132.7m² (có trích lục bản đồ địa chính xin điều chỉnh kèm theo).

Nay Chủ tịch UBND phường Trương Quang Trọng báo cáo toàn bộ nội dung theo Công văn số 139/UBND ngày 09/01/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý vướng mắc việc cấp GCN – QSD đất của ông Lê Văn Thắng, phường Trương Quang Trọng cho Chủ tịch UBND thành phố được rõ và chỉ đạo các phòng chức năng xem xét giải quyết./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Thanh tra thành phố;
- Phòng TNMT thành phố;
- Thường trực Đảng ủy; TT HĐND;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- CT UBMTTQVN phường;
- Bộ phận ĐC-XD; TP – HT;
- Các hội, đoàn thể phường;
- Thanh tra nhân dân phường;
- Bộ phận tiếp công dân phường;
- Lưu VP.



HỦ TỊCH

Trần Quang Minh



V/V 02

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: ~~933~~.../UBND

V/v hoàn thiện cơ sở hạ tầng để
giao đất cho công dân.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Quảng Ngãi, ngày ~~14~~ tháng ~~5~~ năm 2018

Kính gửi: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Theo nội dung Báo cáo số 265/BC-TNMT ngày 23/5/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc vướng mắc giao đất tại thực địa cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân – thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi. Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm việc với Đơn vị thi công dự án Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản thành phố khẩn trương hoàn thiện lại hệ thống hạ tầng thi công sai lệch (cống thoát nước đi ngang qua lô đất L140), bàn giao mặt bằng để giao đất cho người dân xây dựng nhà ở. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả thực hiện trước ngày 30/5/2018.

Yêu cầu Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên, ~~7/01~~
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TNMT, QLĐT thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- PCVP, CV (TN);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hải

Số: 265/BC-TNMT

TP. Quảng Ngãi, ngày 2 tháng 5 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc vướng mắc giao đất tại thực địa cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân – thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi

Thực hiện Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND thành phố về việc giao đất cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân – thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, để xây dựng nhà ở. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các đơn vị liên quan để bàn giao đất tại thực địa cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân, thuộc thửa đất số L140, KDC Chợ đầu mối nông sản, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Tuy nhiên khi tổ chức bàn giao đất tại thực địa vướng mắc về đường cống thoát nước, nên chưa bàn giao đất tại thực địa cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân, xây dựng nhà ở. Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo nội dung cụ thể như sau:

Ngày 24/4/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành bàn giao lô đất số L140, KDC Chợ đầu mối nông sản, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân, xây dựng nhà ở. Tại thực địa thửa đất, mặt bằng thửa đất đã hoàn chỉnh, khi đo đạc xác định cụ thể kích thước thửa đất thì có một phần diện tích phía trước của lô đất ($0,5m \times 5m = 2,5 m^2$) phía mặt tiền của lô đất nằm trên đường mương thoát nước tại khu dân cư, do đó người dân chưa thống nhất nhận đất và đề nghị xử lý, trước khi nhận đất.

Để giải quyết vướng mắc, bàn giao đất cho hộ dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã mời Phòng Quản lý đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Nghĩa Chánh để phối hợp xử lý tại các cuộc họp ngày 27/4/2018 và 04/5/2018. Tại cuộc họp ngày 04/5/2018, trên cơ sở hồ sơ quy hoạch, thiết kế, thi công, các thành phần tham gia xác định Đơn vị thi công dự án Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản đã thi công sai đường mương thoát nước so với hồ sơ thiết kế, dẫn đến đường mương thoát nước lấn vào đất phân lô; đồng thời tại cuộc họp Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố cam kết sẽ làm việc với Đơn vị thi công để thực hiện lại đường mương thoát nước theo đúng thiết kế, để bàn giao đất cho ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân và thời gian hoàn thành, hoàn trả mặt bằng trước ngày 16/5/2018.

Đến nay, đường mương thoát nước thi công lấn vào đất phân lô vẫn còn nguyên hiện trạng, chưa được sửa chữa bàn giao lại mặt bằng theo đúng quy hoạch để giao đất cho người dân. Trong thời gian này, ông Nguyễn Mùa và bà Tống Thị Tường Vân liên tục đến Phòng Tài nguyên và Môi trường yêu cầu giao đất để xây dựng nhà ở. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đề nghị Đơn vị thi công hoàn thiện lại quy hoạch dự án, nhưng vẫn chưa thực hiện.

Từ nội dung nêu trên, đề sớm bàn giao đất tại thực địa cho người dân xây dựng nhà ở, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố kính báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm việc với Đơn vị thi công dự án Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản thành phố khẩn trương hoàn thiện lại hệ thống hạ tầng thi công sai lệch, bàn giao mặt bằng để giao đất cho người dân xây dựng nhà ở.

Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND thành phố xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (BC);
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu.

**KT. TRƯỜNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Lê Thị Kim Chi

V/V 03
**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~462~~ /QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thụ lý và giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Loan (Địa chỉ: Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, TP. Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Căn cứ Quyết định số 3573/2014/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quy định về thụ lý và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi;

Xét nội dung đơn đề ngày 11/01/2018 của bà Nguyễn Thị Loan và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 123/TT-Tr-TNMT ngày 12 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Nguyễn Thị Loan đối với việc Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Nguyễn Thị Loan để thực hiện dự án đường Nguyễn Công Phương (giai đoạn 2), thành phố Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Tiến hành xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Loan, kết luận vụ việc, trình Chủ tịch UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Được thực hiện thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 14 Luật Khiếu nại năm 2011.

Điều 3. Thời gian xác minh theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011. Trường hợp khách quan vụ việc cần kéo dài thời gian xác minh thì báo

cáo Chủ tịch UBND thành phố và có văn bản thông báo lý do cho người khiếu nại biết.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thành Ủy Quảng Ngãi;
- CT, PCT UBND Tp;
- VPUB: các PCVP, CV (TD,NC);
- Lưu VT, Hồ sơ.



Võ Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1106 /UBND-NC

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 4 năm 2018

V/v khẩn trương tham mưu giải quyết
nội dung đơn của bà Nguyễn Thị
Loan ở phường Nghĩa Lộ

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Ngày 09/4/2018, UBND thành phố nhận đơn đề ngày 06/4/2018 của bà Nguyễn Thị Loan (địa chỉ: Tổ 04, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi), có nội dung: Yêu cầu khẩn trương giải quyết khiếu nại của bà tại đơn đề ngày 11/01/2018 (nội dung cụ thể có đơn kèm theo).

Liên quan đến nội dung này, Chủ tịch UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 thụ lý và giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xác minh khiếu nại của bà Nguyễn Thị Loan. Đến nay đã quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày thụ lý theo quy định tại Điều 28 Luật Khiếu nại năm 2011 nhưng Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chưa tham mưu Chủ tịch UBND thành phố giải quyết theo quy định.

Để tránh trường hợp các hộ dân phát sinh khiếu nại vượt cấp, Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 nêu trên; trường hợp có khó khăn vướng mắc thì báo cáo Chủ tịch UBND thành phố xin gia hạn thời gian thực hiện theo quy định. Hoàn thành nhiệm vụ chậm nhất vào ngày 24/4/2018./.

Nơi nhận: *nh*

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Phòng Nội vụ thành phố;
- C, PVP, CV(TD, NC);
- Lưu: VT, oanh.13.



Võ Quang

BÁO CÁO

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 liên quan đến diện tích và chi phí bồi thường, hỗ trợ các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi

UBND TP. QUẢNG NGÃI

2186

y: 04.05.2018
vấn: 2186
Công văn số 4100/UBND ngày 02/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các thửa đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 6689/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục dự án Chuẩn bị đầu tư năm 2017 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xin bổ sung diện tích lập phương án bồi thường, GPMB các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú,

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 liên quan đến diện tích và chi phí bồi thường, hỗ trợ các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; ngày 02/5/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) đã phối hợp làm việc với UBND phường Quảng Phú, Tổ dân phố 25 để rà soát số lượng các thửa đất, diện tích đất của các hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú. Qua rà soát, ngoài danh sách 13 hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, có đơn yêu cầu bồi thường (với 24 thửa; tổng diện tích: 11.996,9 m²) như nội dung Báo cáo số 22/BC-TT ngày 30/3/2018 của Trung tâm, thì không còn hộ dân nào có đất bị ngập úng của xứ đồng này nữa.

Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; Trung tâm đã khái toán Chi phí bồi thường, hỗ trợ tại thời điểm tháng 4/2018, cụ thể như sau:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho 09 hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, có đơn yêu cầu bồi thường, (với 20 thửa; tổng diện tích: 8.639,0 m²) được UBND thành phố giao cho Trung tâm thực hiện là: 4.359.444.000 đồng (trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là: 4.062.855.869 đồng);

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, có đơn yêu cầu bồi thường bổ sung (với 04 thửa; tổng diện tích: 3.357,9 m²) là: 1.696.136.000 đồng (trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là: 1.580.742.148 đồng).

* Tổng Chi phí bồi thường, hỗ trợ cho 13 hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, có đơn yêu cầu bồi thường (với 24 thửa; tổng diện tích: 11.996,9 m²) là: 6.055.580.000 đồng (trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là: 5.643.598.017 đồng).

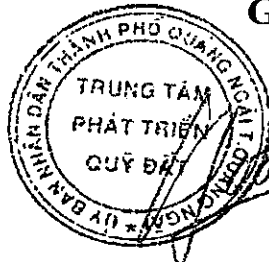
6.055.580.000 đồng (trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp là: 5.643.598.017 đồng).

(có Bảng khái toán Chi phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

Trên đây là nội dung báo cáo về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 liên quan đến diện tích và chi phí bồi thường, hỗ trợ các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Trung tâm kính báo cáo UBND thành phố xem xét và cho ý kiến chỉ đạo để Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có cơ sở thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/cáo);
- Phòng TN & MT thành phố;
- Phòng TC- KH thành phố;
- UBND P. Quảng Phú (B/cáo);
- Tổ dân phố 25, phường Quảng Phú (để biết);
- GD, PGD Trung tâm;
- Lưu: Bộ phận PTQĐ&TTĐĐ; VT-TT.



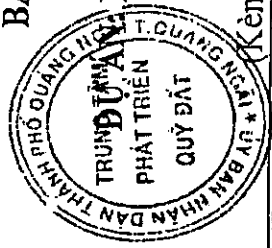
GIÁM ĐỐC

Đoàn Minh Hùng

**BẢNG KHAI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ, CHI PHÍ PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG,
CHI PHÍ THẨM ĐỊNH VÀ DỰ PHÒNG CHI (04 HỘ YÊU CẦU THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG)
BỒI THƯỜNG, GPMB CÁC THỬA ĐẤT BỊ NGẬP ÚNG TẠI XỨ ĐỒNG HỒC CẠN THUỘC TỎ 25,
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG QUẢNG PHÚ, THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI, TỈNH QUẢNG NGÃI

(Kèm theo Báo cáo số: 45./BC-TT ngày 23/1/2018 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi)



STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Đơn giá (đồng/ĐVT)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
PHẦN I: Mức bồi thường, hỗ trợ						
A	Đất đai:					
1	Diện tích đất nông nghiệp được bồi thường	m ²	3357,90	100%	446.400	1.498.966.560
B	Cây cối, hoa màu:					
1	Cò voi	m ²	338,30	100%	5.000	13.105.588
2	Lúa	m ²	3.019,60	100%	3.780	11.414.088
C	Các khoản hỗ trợ:					
I	Hỗ trợ ổn định đời sống:					
1	Hỗ trợ ổn định đời sống 2 tháng	Khẩu	4	100%	630.000	2.520.000
2	Hỗ trợ ổn định đời sống 6 tháng	Khẩu	11	100%	1.890.000	20.790.000
3	Hỗ trợ ổn định đời sống 12 tháng	Khẩu	12	100%	3.780.000	45.360.000
Tổng cộng: Phần I (A+B+C):						1.580.742.148
Phần II: Chi phí cho tổ chức thực hiện và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (phần I x 2%):						
1	Chi phí cho Tổ chức được giao làm công tác bồi thường, hỗ trợ, TĐC (phần II x 80%)					25.291.874
2	Chi phí cho UBND thành phố để tổ chức thực hiện nhiệm vụ liên quan (Phần II x 2,5%)					790.371

ST T	Thành phố Quảng Ngãi	ĐVT	Số lượng	Bồi thường, hỗ trợ (%)	Đơn giá (đồng/ĐVT)	Thành tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)*(5)*(6)
3	Hỗ trợ ổn định đời sống 12 tháng	Khâu	12	100%	3.780.000	45.360.000
	Tổng cộng: Phần I (A+B+C):					4.062.855.869
	Phần II: Chi phí cho tổ chức thực hiện và thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (phần I x 2%):					81.257.117
1	Chi phí cho Tổ chức được giao làm công tác bồi thường, hỗ trợ, TĐC (phần II x 80%)					65.005.694
2	Chi phí cho UBND thành phố để tổ chức thực hiện nhiệm vụ liên quan (Phần II x 2,5%)					2.031.428
3	Chi phí cho phòng TN & MT thành phố để thực hiện nhiệm vụ liên quan (Phần II x 1,5%)					1.218.857
4	Chi phí cho Văn phòng Đảng ủy đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố để thực hiện nhiệm vụ liên quan (Phần II x 1%)					812.571
5	Chi phí cho UBND phường Nghĩa Lộ để tổ chức thực hiện nhiệm vụ liên quan (phần II x 10%)					8.125.712
6	Chi phí cho việc thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (phần II x 5%)					4.062.856
	Phần III: Dự phòng chi [(Phần I+ phần II) x 5%]:					207.205.649
	Phần IV: Dự phòng chi cưỡng chế kiểm đếm, thu hồi đất (phần II x 10%):					8.125.712
	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (phần I+ phần II + phần III + phần IV):					4.359.444.348
	LÀM TRÒN:					4.359.444.000

Bảng chữ: Bốn tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 liên quan đến rà soát danh sách hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú có Đơn yêu cầu bồi thường, hỗ trợ

Căn cứ Công văn số 4100/UBND ngày 02/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các thửa đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 6689/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục dự án Chuẩn bị đầu tư năm 2017 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xin bổ sung diện tích lập Phương án bồi thường, GPMB các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú;

Căn cứ Biên bản làm việc về việc rà soát các hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn và có đề nghị thu hồi đất giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Tổ dân phố Tổ 25, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi,

Hôm nay vào lúc: 13 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 5 năm 2018, tại UBND phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện UBND phường Quảng Phú:

Ông .. *Trần Phú Minh*

Chức vụ: *Phó Chủ tịch*

Ông .. *Nguyễn Ngọc Nhật*

Chức vụ: *Chủ tịch UBND*

2. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi:

Ông .. *Trần Minh Hùng*

Chức vụ: *Trưởng*

Ông .. *Nguyễn Thanh Nghĩa*

Chức vụ: *Trưởng Bộ phận P.T. và T.Đ.*

3. Tổ trưởng tổ 25, phường Quảng Phú:

Ông :..... *Nguyễn Hải*

Nội dung:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp làm việc với UBND phường Quảng Phú, Tổ dân phố 25, phường Quảng Phú để rà soát các hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú. Qua rà soát, tham khảo ý kiến các hộ dân tại xứ đồng Hóc Cạn thì ngoài danh sách 13 hộ dân (gồm: 09 hộ dân

thu hồi đất theo UBND thành phố giao và 04 hộ dân có Đơn đề nghị thu hồi đất bị ngập úng xứ đồng Hóc Cạn, tổ 25, phường Quảng Phú) không còn hộ dân nào có đất bị ngập úng của xứ đồng Hóc Cạn đề nghị thu hồi đất.

Trên cơ sở thống nhất của Biên bản làm việc này, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập khái toán bồi thường, diện tích bổ sung để trình UBND thành phố thực hiện các bước tiếp theo.

Biên bản kết thúc vào lúc: 14 giờ 00 phút, cùng ngày có đọc lại cho các bên tham gia nghe thống nhất và cùng ký tên./.

ĐD. UBND PHƯỜNG QUẢNG PHÚ
NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phú Minh

ĐD. TRUNG TÂM PTQĐ THÀNH PHỐ



KS. Đoàn Minh Hưng

TỔ TRƯỞNG TỔ 25, PHƯỜNG QUẢNG PHÚ

Nguyễn Hải

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

**V/v rà soát các hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn
và có đề nghị thu hồi đất**

Căn cứ Công văn số 4100/UBND ngày 02/8/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng các thửa đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú;

Căn cứ Quyết định số 6689/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục dự án Chuẩn bị đầu tư năm 2017 thuộc nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xin bổ sung diện tích lập phương án bồi thường, GPMB các thửa đất bị ngập úng của các hộ dân ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú,

Hôm nay vào lúc: 7 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 4 năm 2018, tại tổ dân phố 25, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Thành phần tham gia gồm có:

1. Đại diện Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi:

Ông: Nguyễn Thành Nghĩa Chức vụ: Trưởng Bộ phận PTQĐ và TTĐĐ;

Ông: Mai Văn Ngoan Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

2. Đại diện Tổ dân phố 25, phường Quảng Phú:

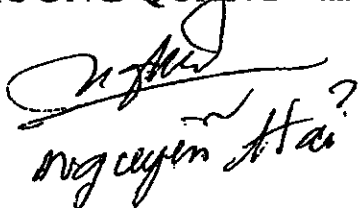
Ông: Nguyễn Hải Chức vụ: Tổ trưởng Tổ dân phố 25.

Nội dung:

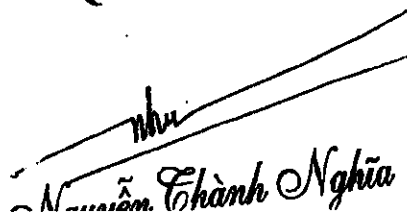
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 2025/UBND ngày 12/4/2018, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm việc với đại diện Tổ dân phố 25, phường Quảng Phú để rà soát các hộ dân có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, phường Quảng Phú. Qua rà soát, tham khảo ý kiến hộ dân tại xứ đồng Hóc Cạn thì ngoài danh sách 13 hộ dân (gồm: 09 hộ dân thu hồi đất theo UBND thành phố giao và 04 hộ dân xin thu hồi đất bổ sung) có đất bị ngập úng ở xứ đồng Hóc Cạn, có đơn yêu cầu bồi thường (với 24 thửa; tổng diện tích: 11.996,9 m²), thì không còn hộ dân nào có đất bị ngập úng của xứ đồng Hóc Cạn và có ý kiến đề nghị thu hồi đất.

Biên bản kết thúc vào lúc: giờ phút, cùng ngày có đọc lại cho các bên tham gia nghe thống nhất và cùng ký tên./.

**ĐD TỔ DÂN PHỐ TỔ 25,
PHƯỜNG QUẢNG PHÚ**


Nguyễn Hải

**ĐD. TRUNG TÂM PTQĐ THÀNH PHỐ
QUẢNG NGÃI**


Nguyễn Thành Nghĩa

Số: 74 /TCD

TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5 năm 2018

V/v trao đổi thông tin liên quan
đến nội dung đơn của bà Nguyễn
Thị Thới, phường Quảng Phú

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thới.

Địa chỉ: Tổ 04, phường Quảng Phú, thành phố
Quảng Ngãi.

Thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Điều 2 Quy định chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Ban tiếp công dân thành phố được ban hành kèm theo Quyết định số 7061/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND thành phố; thời gian qua, Ban tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi đã nhiều lần tiếp và tiếp nhận đơn của bà Nguyễn Thị Thới, thường trú tại Tổ 04, phường Quảng Phú, với nội dung: *yêu cầu nhà nước cấp cho bà phần diện tích 21m² đất vỡ hoang do bà tạo dựng*. Qua rà soát các văn bản có liên quan, Ban tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi có ý kiến trao đổi với bà Nguyễn Thị Thới như sau:

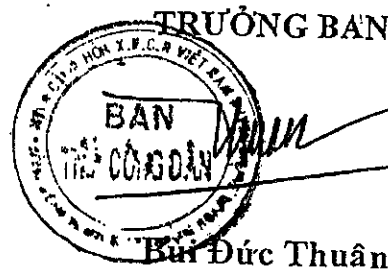
1. Về nội dung đơn của bà đã được Chủ tịch UBND xã Quảng Phú giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 và sau đó được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét giải quyết khiếu nại lần 2 tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 15/8/2013. Ngày 26/5/2017, bà không thống nhất nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố tại Quyết định nêu trên và có đơn gửi đến UBND thành phố và được UBND thành phố trả lời cho Bà tại Công văn số 2904/UBND ngày 05/6/2017 với nội dung “... nếu bà không thống nhất với Quyết định giải quyết lần 2 của Chủ tịch UBND thành phố thì Bà có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật tố tụng hành chính”. Tuy nhiên, Bà vẫn không thực hiện theo hướng dẫn của UBND thành phố tại Công văn nêu trên và tiếp tục có đơn gửi đến UBND thành phố với nội dung yêu cầu nhà nước cấp cho bà phần diện tích 21m² đất vỡ hoang do bà tạo dựng và được UBND thành phố trả lời cho Bà tại Công văn số 1402/UBND ngày 19/3/2018, với nội dung: “... việc Bà xin mua 21m² đất (bà cho rằng tự khai hoang) là không có cơ sở xem xét giải quyết”.

2. Từ những nội dung về quá trình xử lý đơn của Bà từ năm 2013 đến nay như đã nêu trên và xét thấy không phát sinh tình tiết mới; do đó, từ nay về sau UBND thành phố không tiếp, không tiếp nhận và giải quyết đơn của Bà liên quan đến nội dung này.

Nay Ban tiếp công dân thành phố xin trao đổi, giải thích với Bà theo nội dung trên để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/cáo);
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND phường Quảng Phú;
- VP: CVP, CV(NC), Ban TCD;
- Lưu VT, loc09.



Số: 322/QĐ-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới,
địa chỉ thường trú: tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003; Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai của Chính phủ; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét nội dung đơn đề ngày 09/01/2013, 15/3/2013 của bà Nguyễn Thị Thới khiếu nại hành vi hành chính của UBND phường Quảng Phú về việc không xác nhận đơn xin hoán đổi phần diện tích đất do bà có công khai hoang từ năm 1994 với phần đất đường đi (dài 6m x rộng 3,7m) tiếp giáp với thửa đất của bà (thửa đất số 3925, diện tích 204,6m², tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi) và cấp bổ sung phần đất đường đi này vào GCNQSDĐ mà UBND thành phố đã cấp cho bà ngày 09/10/2007.

Xét Báo cáo số 09/BC-TTr ngày 09/8/2013 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới và hồ sơ tại liệu liên quan, cho thấy nội dung và diễn biến vụ việc như sau:

- Nội dung khiếu nại lần đầu và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi:

+ Ngày 15/6/2011, bà Nguyễn Thị Thới có đơn gửi UBND phường Quảng Phú yêu cầu cấp bổ sung phần đất đường đi (rộng 3,7m, dài 6,0m) - Tiếp giáp thửa đất số 3925) vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là: GCNQSDĐ) mà UBND thành phố đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thới ngày

09/10/2007 đối với thửa đất số 3925, diện tích 204,6m², tờ bản đồ số 3, phường Quảng-Phú, thành phố Quảng Ngãi.

+ Ngày 28/7/2011, UBND phường Quảng Phú có Công văn số 30/UBND về việc trả lời đơn xin bổ sung phần đất vào GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Thới, xác định diện tích đất bà Thới đề nghị cấp bổ sung vào GCNQSDĐ cho bà là đường đi chung của các hộ trong khu dân cư (hẻm 127 đường Nguyễn Thụy), thuộc loại đất giao thông do Nhà nước (cụ thể là UBND phường Quảng Phú) quản lý, nên việc bà yêu cầu cấp bổ sung phần đất này vào GCNQSDĐ đã cấp cho bà ngày 09/10/2007 là không có cơ sở và UBND phường Quảng Phú không xem xét, giải quyết.

+ Không đồng ý với trả lời của UBND phường Quảng Phú, bà Nguyễn Thị Thới có đơn khiếu nại hành vi hành chính của UBND phường Quảng Phú thể hiện tại Công văn số 30/UBND ngày 28/7/2011.

+ Ngày 07/01/2013, Chủ tịch UBND phường Quảng Phú ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới, giữ nguyên hành vi hành chính và khẳng định việc trả lời của UBND phường Quảng Phú tại Công văn số 30/UBND ngày 28/7/2011 là đúng quy định.

- Kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai:

Theo nội dung đơn đề ngày 09/01/2013, 15/3/2013 của bà Nguyễn Thị Thới và kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Thới ngày 03/4/2013, 10/6/2013, thì bà Thới khiếu nại hành vi hành chính của UBND phường Quảng Phú về việc không xác nhận đơn của bà xin hoán đổi phần diện tích đất, và yêu cầu: (1) Hội đồng Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 của UBND phường Quảng Phú về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới, công dân số 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; (2) xác nhận đơn xin hoán đổi phần diện tích đất do bà có công khai hoang từ năm 1994 với phần đất đường đi tiếp giáp trước nhà bà (dài 6m x rộng 3,7m) và cấp bổ sung phần đất đường đi này vào GCNQSDĐ mà UBND thành phố đã cấp cho bà ngày 09/10/2007.

Kết quả xác minh phân ánh như sau:

+ Về nguồn gốc sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thới.

Thửa đất số 3492, diện tích 347,8m² (rộng 10,2m, dài 34,1m), tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú, bản đồ lập năm 1993, có nguồn gốc của bà Phạm Thị Ngoan mua hỏa giá của Xí nghiệp Đường sắt Nghĩa Bình ngày 30/3/1994. Theo đề nghị của bà Ngoan, ngày 25/5/2007, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập sơ đồ thửa đất trích đo trên thực địa: Thửa đất số 3492, diện tích 347,8m² được tách thành hai thửa là: Thửa 3492, diện tích 143,22m² (rộng 4,2m, dài 34,1m) và thửa đất số 3925, diện tích 204,6m² (rộng 6m, dài 34,1m).

Ngày 29/8/2007, bà Phạm Thị Ngoan lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thới thửa đất số 3925, diện tích 204,6m² (rộng 6m, dài 34,1m), tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú, được UBND phường Quảng

Phủ chứng thực cùng ngày. Ngày 09/10/2007, UBND thành phố cấp GCNQSD thửa đất nói trên cho bà Nguyễn Thị Thới (cổ số phát hành AI 768777, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ H01888) đối với thửa đất số 3925, diện tích 204,6m² (chiều dài 34,1m, chiều rộng 6m), tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi. Làm việc với Thanh tra thành phố (ngày 03/4/2013 và 10/6/2013), bà Thới thừa nhận: "...đây là con đường cụt và là đường đi nội bộ của 07 hộ gia đình (con đường này hình thành vào tháng 02 năm 1994 khi Công đường sắt hóa giá nhà cho 07 hộ gia đình đã chữa ra để 07 hộ gia đình sử dụng làm đường đi nội bộ; việc UBND thành phố cấp GCNQSDĐ cho bà là hoàn toàn đúng quy định của pháp luật, bà không khiếu nại gì liên quan đến việc cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất số 3925, tờ bản đồ số 3, thuộc tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; bà không có giấy tờ gì về liên quan đến phần đất này...".

Qua kiểm tra, xem xét tất cả các giấy tờ liên quan về đất, biên bản đo đạc hiện trạng sử dụng thửa đất số 3925, tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú (có ký xác nhận của chủ hộ), trích lục bản đồ địa chính vị trí cấp GCNQSDĐ, ... đều thể hiện chiều dài của thửa đất nói trên là 34,1m, cạnh phía đông tiếp giáp với đường đi. Thực tế chiều dài thửa đất của bà Thới hiện nay là 34,1m; giữa phần đất bà Thới được cấp GCNQSDĐ với đường đi có hàng rào (tường gạch, lưới B40) ngăn cách rõ ràng.

+ Phần đất bà Thới cho rằng bà khai hoang

Bà Thới cho rằng trước đây phần đất này là đồng rác và có một cây dừa. Năm 1994, bà khai hoang, và từ đó (năm 1994) đến nay phần đất này được mọi người sử dụng làm đường đi chung, bà không có giấy tờ gì liên quan đến phần đất này.

Theo Sơ đồ thửa đất số 3925, tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú, do UBND phường Quảng Phú lập ngày 29/7/2013, thể hiện diện tích đất bà Thới được cấp GCNQSD là 204,6m² (34,1m x 6m); phần diện tích bà Thới cho rằng bà khai hoang là 16,44m² [(2,63m + 2,85m)/2 x 6m], thực tế phần diện tích đất này và phần diện tích đất đường đi trước nhà bà, là đường đi chung. Như bà Thới thừa nhận tại Biên bản làm việc ngày 10/6/2013 với Thanh tra thành phố.

- Từ những tình tiết diễn biến vụ việc nêu trên, nhận định:

+ Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSDĐ cho bà Phạm Thị Ngoan năm 2005 và bà Nguyễn Thị Thới năm 2007 và kết quả làm việc với bà Nguyễn Thị Thới, xác định phần đất rộng 3,7m, dài 6m, mà bà Thới yêu cầu cấp bổ sung vào GCNQSDĐ mà UBND thành phố cấp cho bà ngày 09/10/2007 là đường nội bộ, đường đi chung, từ năm 1994 cho đến nay.

Như vậy, việc UBND phường Quảng Phú có Công văn số 30/UBND về việc trả lời đơn xin bổ sung phần đất vào GCNQSDĐ của bà Nguyễn Thị Thới, thường trú tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, xác định diện tích đất bà Thới đề nghị cấp bổ sung vào GCNQSDĐ cho bà là đường đi chung của các hộ trong khu dân cư (hẻm 127 đường Nguyễn Thụy), thuộc loại đất giao thông do Nhà nước (cụ thể là UBND phường Quảng Phú) quản lý, nên việc bà

Thời yêu cầu cấp bổ sung phần đất này, vào GCNQSDĐ đã cấp cho bà ngày 09/10/2007, là không có cơ sở pháp luật và thực tế. Hành vi hành chính của UBND phường Quảng Phú không xác nhận đơn xin hoán đổi phần diện tích đất bà Thới cho rằng bà có công khai hoang từ năm 1994 với phần đất đường đi trước nhà bà (dài 6m x rộng 3,7m) và cấp bổ sung phần đất đường đi này vào GCNQSDĐ mà UBND thành phố đã cấp cho bà ngày 09/10/2007, là đúng pháp luật. Việc bà Nguyễn Thị Thới yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 07/01/2013 của UBND phường Quảng Phú về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới và xác nhận đơn của bà xin hoán đổi đất, là không có cơ sở. Nội dung khiếu nại của bà Thới là sai.

Mặt khác, phần diện tích đất $16,44m^2$ [(2,63m + 2,85m)/2 x 6m], thực tế từ khi bà Thới đơn đẹp đồng ráo trên phần diện tích đất này (năm 1994) đến nay, phần đất này và phần đất đường đi trước nhà bà (rộng 3,7m, dài 6m) là đường đi chung. Nên không có cơ sở để công nhận quyền sử dụng phần đất này cho bà.

- Kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Thới:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố tại Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 06/6/2013, ngày 02/8/2013 Chánh Thanh tra thành phố tổ chức đối thoại với người khiếu nại, người bị khiếu nại và đại diện các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan (UBMTTQVN thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND, UBMTTQVN, Hội Nông dân, công chức địa chính - xây dựng phường Quảng Phú; Bí thư Chi bộ, Trưởng ban Công tác Mặt trận tổ 4, phường Quảng Phú). Tại buổi đối thoại, Thanh tra thành phố và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đã làm rõ nội dung khiếu nại, yêu cầu của người khiếu nại và hướng giải quyết khiếu nại. Các thành phần tham dự đều thống nhất về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và hướng giải quyết khiếu nại: "Bác nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới", đã giải thích các quy định của pháp luật về đất đai để bà Thới hiểu và chấp hành thực hiện. Tuy nhiên, bà Thới vẫn không đồng ý với hành vi hành chính của UBND phường Quảng Phú, kết quả xác minh của Thanh tra thành phố và giữ nguyên nội dung khiếu nại, yêu cầu giải quyết của bà.

Từ nhận định nêu trên, căn cứ kết quả xác minh, kết quả kết đối thoại với bà Nguyễn Thị Thới và căn cứ quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2003, các văn bản hướng dẫn thi hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới khiếu nại hành vi hành chính của UBND phường Quảng Phú về việc không xác nhận đơn xin hoán đổi phần diện tích đất do bà có công khai hoang từ năm 1994 với phần đất đường đi tiếp giáp trước nhà bà (dài 6m x rộng 3,7m) và cấp bổ sung phần đất đường đi này vào GCNQSDĐ mà UBND thành phố đã cấp cho bà ngày 09/10/2007, tại thửa đất số 3925, tờ bản đồ số 3, phường Quảng Phú.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

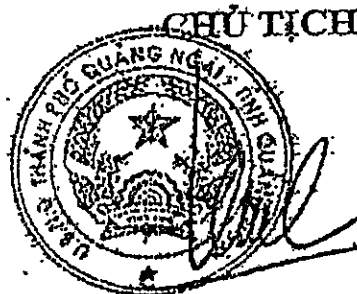
1. Chủ tịch UBND phường Quảng Phú có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố theo quy định của pháp luật, và gửi Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Thới trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày ban hành Quyết định này; báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và Thanh tra thành phố về kết quả thực hiện.

2. Giao Chánh Thanh tra thành phố kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 (hai) và có hiệu lực sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thới không đồng ý với Quyết định này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Chủ tịch UBND phường Quảng Phú và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Nguyễn Thị Thới căn cứ Quyết định thi hành./.

- Nơi nhận: *Như*
- Như Điều 4;
 - UBND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Thanh tra tỉnh;
 - TTTU; TT. HĐND thành phố;
 - CT, các PCT. UBND thành phố;
 - VPUB: các PVP; CV(NC); TD; TTTĐT;
 - Lưu: VT, TTr, Hs



Nguyễn Tăng Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 123 /UBND
V/v xử lý đơn của bà Nguyễn Thị
Thới ở phường Quảng Phú

TP. Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 28/12/2017 của bà Nguyễn Thị Thới, thường trú tại tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung: Đề nghị xem xét cho bà được mua 21m² đất bỏ hoang mà bà đã tự cải tạo làm đường đi vào nhà (*cụ thể có đơn kèm theo*); Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Quảng Phú và các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết nội dung đơn của bà Nguyễn Thị Thới theo đúng quy định pháp luật. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 15/01/2018./.

Nơi nhận: th

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Quảng Phú;
- Bà Nguyễn Thị Thới (*thay báo tin*);
- C, PVP, CV(TD, NC);
- Lưu: VT, oanh.16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hải

Độc lập tự do Hạnh phúc

Đơn xin 21 mét xin mua 21 mét đất bỏ hoang
tôi tên Nguyễn Thị Thời ở 4 phường Quảng Phú Quảng Ng

ĐƠN VÀ LỆNH TP. QUANG NG

Số: 224

Ngày: 20/12/2014

Chuyển: năm 1994

Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi
lãnh đạo chính quyền pháp luật
kính thưa chủ tịch

tôi mua lô đất mua lại của người được mua hoá giá
rồi lô đất bị biến động là do trong lô đất có chướng vật vùi tạp
nằm trong diện tích lô đất, nên diện tích vùi tạp này không được đo
bị bỏ phế, nên diện tích này không có sổ đỏ, mà diện tích này
lại nằm trước mặt tiền lô đất - nên tôi đã đào cuối bỏ vùi tạp
vệ sinh môi trường - để có mặt bằng quang sách - rồi tôi cải tạo
làm đường đi để đi vào nhà cho gần

do tờ bản đồ, đo đất diện tích hoá giá bị thất lạc - nên tất cả
những đơn xin của tôi chưa có kết quả
nay tôi đã có lại tờ bản đồ để chứng minh cho thực tế theo những
tờ đơn tôi đã viết để bình trình - mà lãnh đạo phường vẫn để tôi
phải giao nan tiền thêm 6 tháng nữa rồi

nhờ nay tôi xin chủ tịch cho tôi xin được mua 21 mét đất này
mà có nguồn gốc ngày xưa là đất bỏ hoang do phế vùi.
nay là mặt bằng để tôi sử dụng làm đường đi vào nhà cho gần hơn
cũng là để tôi được hoà nhập theo diện tích đã hoá giá, hợp pháp số đo

kính thưa tôi xin được mua 21 mét đất trong nội dung tôi xin mua
tôi xin chấp hành theo tất cả những thủ tục lãnh đạo hướng dẫn
người xin mua và xin chấp hành theo pháp luật - người bị thời

ngày 28-12-2014

Thời

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1402 /UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 3 năm 2018

Về việc trả lời Đơn của bà Nguyễn Thị Thới, thường trú Tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thới, thường trú tại tổ 4 phường Quảng Phú.

UBND thành phố nhận được Đơn đề ngày 28/12/2017 của bà Nguyễn Thị Thới, thường trú tại tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, với nội dung: "Đề nghị xem xét cho bà được mua 21m² đất bỏ hoang mà bà đã tự cải tạo làm đường đi vào nhà". Trên cơ sở Công văn số 24/UBND ngày 01/02/2018 của UBND phường Quảng Phú, đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 113/BC-TNMT ngày 09/3/2018; Chủ tịch UBND thành phố có ý kiến như sau:

Phần diện tích đất 21m² bà Thới xin mua chính là phần đất Bà có đơn ngày 09/01/2013 và 15/3/2013 đề nghị hoán đổi phần diện tích đất bà cho rằng có công khai hoang từ năm 1994 với phần đất đường đi tiếp giáp trước nhà bà (dài 6m x rộng 3,7m) và cấp bổ sung phần đất đường đi này vào Giấy CNQSD đất thành phố đã cấp cho bà ngày 09/10/2007, số phát hành AI 768777, sổ vào sổ cấp giấy CNQSD đất số H 01888.

Nội dung này đã được thanh tra thành phố xác minh ngày 03/4/2013 và 10/6/2013, cụ thể đối với phần đất bà Thới cho rằng bà khai hoang: "Bà Thới cho rằng trước đây phần đất này là đồng rác và có 01 cây dừa; năm 1994, bà khai hoang và từ đó (năm 1994) đến nay phần đất này được mọi người làm đường đi chung, bà không có giấy tờ gì liên quan đến phần diện tích đất này - như bà Thới thừa nhận tại Biên bản làm việc với Thanh tra thành phố ngày 10/6/2013...Phần diện tích đất này và phần đất đường đi trước nhà bà (dài 6m x rộng 3,7m) là đường đi chung, nên không có cơ sở công nhận quyền sử dụng đất này cho bà."

Tuy nhiên, tại buổi đối thoại với bà Thới vào ngày 02/8/2013, bà Thới vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại yêu cầu của bà; căn cứ kết quả xác minh, kết quả đối thoại với bà Nguyễn Thị Thới và Báo cáo số 09/BC-TTr ngày 09/8/2013 của Thanh tra thành phố; ngày 15/8/2013, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 3220/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị

Thới, địa chỉ thường trú tại tổ 4, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tại Điều 1 Quyết định có nêu: "Bác nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thới khiếu nại hành vi của phường Quảng Phú không xác nhận đơn xin hoán đổi phần diện tích đất do bà khai hoang từ năm 1994 với phần đất đường đi trước nhà bà" (vì phần diện tích đất này và phần đất đường đi trước nhà bà là đường đi chung).

Từ những lý do nêu trên, UBND thành phố trả lời đơn của Bà cụ thể như sau:

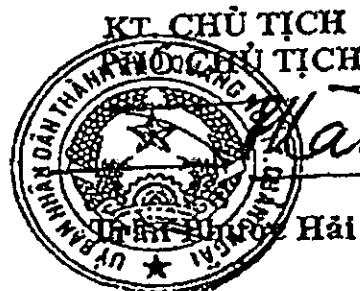
- Diện tích đất 21m² bà Thới xin mua theo Đơn đề ngày 28/12/2017 chính là phần đất bà cho rằng có công khai hoang từ năm 1994, trước đây bà đề nghị hoán đổi phần diện tích đất này với phần đất đường đi tiếp giáp trước nhà bà (dài 6m x rộng 3,7m) và cấp bổ sung phần đất đường đi này vào Giấy CNQSD đất thành phố đã cấp cho bà ngày 09/10/2007; UBND phường Quảng Phú đã trả lời tại Công văn số 30/UBND ngày 28/7/2011 về việc trả lời đơn xin bổ sung phần đất vào giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Thới; Bà không đồng ý trả lời của UBND phường và có đơn khiếu nại ngày 09/01/2013 và 15/3/2013 đã được Thanh tra thành phố xác minh, đối thoại và có Báo cáo số 09/BC-TTr ngày 09/8/2013 được UBND thành phố thống nhất và bác khiếu nại của bà tại Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 15/8/2013.

- Theo Biên bản làm việc giữa Thanh tra thành phố với bà Thới vào ngày 10/6/2013, bà Thới cho rằng trước đây phần đất này là đồng rác và có 01 cây dừa; năm 1994, bà khai hoang và từ đó (năm 1994) đến nay phần đất này được mọi người làm đường đi chung, bà không có giấy tờ gì liên quan đến phần diện tích đất này (bà Thới thừa nhận tại Biên bản làm việc ngày 10/6/2013); hơn nữa theo Công văn số 24/UBND ngày 01/02/2018 của UBND phường Quảng Phú, phần diện tích đất 21m² bà Thới xin mua không tìm thấy trên bản đồ địa chính, nên việc Bà xin mua 21 m² đất (bà cho rằng tự khai hoang) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Nay, UBND thành phố trả lời cho Bà được rõ và chấp hành thực hiện./

Nơi nhận: ~~UB~~

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- UBND phường Quảng Phú;
- C, PVP, CV (NC, TD) Oanh;
- Lưu VT, TNMT.



UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13 /TT

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 5 năm 20...

Về việc trả lời đơn khiếu nại của
ông Bùi Quang Luyện - địa chỉ:
Số 172- Nguyễn Bá Loan -
Thành phố Quảng Ngãi, thuộc dự
án: Đường bờ Nam sông Trà
Khúc, thành phố Quảng Ngãi.

2552
250520 Kính gửi: Ông: Bùi Quang Luyện.
Địa chỉ: Số 172 - Nguyễn Bá Loan - Thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số:
2808/UBND-NC, ngày 18/5/2018 về việc xử lý đơn của ông Bùi Quang Luyện,
thường trú ở Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (kèm theo đơn khiếu
nại đề ngày 27/4/2018). Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại của ông, Trung tâm
Phát triển quỹ đất thành phố (sau đây gọi tắt là Trung tâm) trả lời như sau.

Dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc được phê duyệt tại các Quyết định số
793/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số
861/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê
duyet Kế hoạch giải phóng mặt bằng Dự án Đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu
Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh); Công văn số
1374/UBND ngày 31/8/2012 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Thông báo
thu hồi đất của Tổ chức và hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án: Đường bờ Nam
sông Trà Khúc (Từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh)
thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện các văn bản nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối
hợp với các phòng, ban liên quan của thành phố, UBND phường Nghĩa Chánh, Chủ
đầu tư và đại diện các hộ dân có đất thu hồi tiến hành kiểm kê khảo sát, đất, tài sản có
trên đất bị thu hồi và lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt
bằng để xây dựng dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn đi qua địa phận
phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) gồm có 11 hộ gia đình, cá nhân trong
đó có hộ ông Nguyễn Đức Thắng, được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt
phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 08/10/2015,
ban hành Quyết định số: 6153/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 về việc thu hồi đất của hộ
ông Nguyễn Đức Thắng đang sử dụng thuộc phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng
Ngãi để thực hiện dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc đoạn đi qua địa phận phường
Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số: 3969/QĐ-UBND ngày
14/10/2015 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Đức Thắng, vợ
Nguyễn Thị Thế - Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án:

Đường bờ Nam sông Trà Khúc đoạn đi qua địa phận phường Nghĩa Chánh, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Tổng giá trị : 783.239.294 đồng. (a) trong đó:

- Bồi thường thiệt hại về đất : 520.834.600 đồng.
- Bồi thường về nhà vật kiến trúc : 235.586.694 đồng.
- Bồi thường về cây cối hoa màu : 1.860.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ : 24.958.000 đồng.

(Đơn giá bồi thường về đất áp dụng tại Quyết định số: 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; đơn giá đường phố loại 6: 1.300.000đ/m²; chiều rộng mặt tiền $R > 8m$ được cộng thêm 15%: $1.300.000đ/m^2 \times 15\% = 195.000đ/m^2$. Vậy đơn giá bồi thường cho 1m² đất ở là:

$$1.300.000đ/m^2 + 195.000đ/m^2 = 1.495.000đ/m^2$$

Ngày 24/3/2016 UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số: 2110/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư và điều chỉnh hệ số K dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc đoạn đi qua địa phận phường Nghĩa Chánh, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi (đợt 3, bổ sung phương án đợt 2); Quyết định số: 2212/QĐ-UBND ngày 29/03/2016 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Đức Thắng, vợ Nguyễn Thị Thê - Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi thuộc dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc đoạn đi qua địa phận phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổng giá trị : 229.754.920 đồng. (b) trong đó:

- Bồi thường bổ sung về đất (hệ số K): 104.166.920 đồng.
- Hỗ trợ chênh lệch giữa hai vị trí : 195.588.000 đồng.

Tổng giá trị bồi thường hỗ trợ hộ ông Nguyễn Đức Thắng (a+b) là

: 1.012.994.214 đồng

(Bồi thường bổ sung về đất hệ số $K = 1,2$; áp dụng tại Quyết định số: 2464/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường bờ Nam sông Trà Khúc (đoạn từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh). Vậy đơn giá bồi thường bổ sung hệ số K là:

$$1.495.000đ/m^2 \times 1,2 = 1.794.000đ/m^2$$

Hộ ông Nguyễn Đức Thắng được giao 01 lô đất tái định cư tại Khu dân cư đường Trần Khánh Dư, lô đất số: LK05.09, diện tích: 135m², loại đất: Đất ở đô thị, tờ bản đồ QHCT điều chỉnh tỷ lệ: 1/500 Khu dân cư đường Trần Khánh, thành phố Quảng Ngãi.

- Giá đất ở bồi thường tại nơi thu hồi là : 1.794.000đ/m².
- Giá đất ở tại nơi tái định cư là : 3.242.000đ/m².
- Khoản chênh lệch giữa hai vị trí là : 1.448.800đ/m².

Vậy giá trị hỗ trợ chênh lệch giữa hai vị trí là:

$$135m^2 \times 1.448.800đ/m^2 = 195.588.000đồng.$$

UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 08/10/2015; Quyết định số:

2110/QĐ-UBND ngày 24/3/2016; Ban hành Quyết định số: 9870/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND thành phố về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Phương Thảo (là con gái ông Nguyễn Đức Thắng), Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi là đúng với quy định của Nhà nước, Trung tâm trả lời cho ông Bùi Quang Luyện được rõ.

Đối với các hộ dân được tính bồi thường giá đất ở tại nơi thu hồi là 500.000đ/m², do các hộ sử dụng đất được xác định vị trí đất là thuộc không vị trí theo qui định tại Quyết định số: 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi do vậy việc xác lập bồi thường về giá trị đất đối với các hộ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt là có cơ sở và đúng với qui định của pháp luật. Hơn nữa khi được giao đất tái định cư thì các hộ cũng chỉ nộp lại là: 500.000đ/m², nếu giá đất ở tại nơi tái định cư cao hơn giá đất ở tại nơi thu hồi thì được Nhà nước hỗ trợ phần chênh lệch giữa hai vị trí (áp dụng tại khoản 18, điều 26, Quyết định số: 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Đối với hộ ông Nguyễn Đức Thắng tại thời điểm lập phương án bồi thường xác định thửa đất thuộc vị trí 1, đường phố loại 6 theo Quyết định số: 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, đơn giá là: 1.300.000đ/m², hệ số mặt tiền $R > 8m$ và hệ số $K = 1,2$ như đã tính nêu trên, vậy đơn giá bồi thường về đất tại nơi thu hồi là: 1.794.000đ/m², được giao đất tái định cư thì hộ ông Thắng cũng chỉ nộp lại bằng giá đất tại nơi thu hồi là: 1.794.000đ/m², phần chênh lệch giá đất giữa hai vị trí được Nhà nước hỗ trợ. Đối với 3 hộ: Nguyễn Thị Thanh Tuyên; Nguyễn Thị Kiều Thu; Nguyễn Thị Phương Thảo là hộ giao đất theo diện nhiều thế hệ (con của ông Nguyễn Đức Thắng) được 03 lô đất tái định cư cũng chỉ nộp lại bằng giá đất tại nơi thu hồi là: 1.794.000đ/m², phần chênh lệch giá đất giữa hai vị trí được Nhà nước hỗ trợ tại các Quyết định số: 3969/QĐ-UBND ngày 14/10/2015; Quyết định số: 2110/QĐ-UBND Ngày 24/3/2016 là đúng với qui định pháp luật. Việc ông khiếu nại so sánh với các hộ như đã nêu trên là không có cơ sở để được xem xét giải quyết.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi trả lời với các nội dung nêu trên để ông Bùi Quang Luyện được rõ, yêu cầu ông đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (số 09, đường Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi) nhận tiền bồi thường, nhận đất tái định cư./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Thường vụ Thành ủy (b/c);
- Ban dân vận Thành ủy (b/c);
- UBND TP. Quảng Ngãi (thay b/cáo);
- Đ/c. Hoàng-CT UBND TP. QN (b/c);
- Thanh tra TP. QN (b/c);
- Phòng tiếp công dân TP (b/c);
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- GĐ, các PGĐ TT;
- Lưu VT-TT.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tám